

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 518-9144 от 24.09.2018

На _____

Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика

«Сальвия»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 0277065054

полное наименование организации - для
450055, Республика Башкортостан,

юридических лиц), его почтовый индекс
г. Уфа, ул. Российская, д. 22, офис 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство № 02 - RU 03303000 - 88 - 2018,
взамен № 02 - RU 03303000 - 79 - 2017 от 27.10.2017 г.,
взамен № 02 - RU 03303000 - 11 - 2017 от 15.03.2017 г.,
взамен № 02 - RU 03303000 - 6 - 2017 от 03.02.2017 г.,
взамен № 02 - RU 03303000 - 38 - 2016 от 10.05.2016 г.

Администрация городского округа г. Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная
корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	новое строительство
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями по ул. Строителей, 31 в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан. Корректировка 2
	Наименование организации, выдавшей положительное	1. ООО «Строительная Экспертиза»,

	заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610019 от 28.11.2012г., № РОСС RU.0001.610042 от 18.01.2013г. 2. ООО «Строительная Экспертиза», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610019 от 28.11.2012г., № РОСС RU.0001.610042 от 18.01.2013г. 3. ООО «Инженерный центр», свидетельство об аккредитации № RA. RU. 610765 № 0000735 от 15.05.2015 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	1. № 77-2-1-3-0013-17 от 31.01. 2017г. 2. № 77-2-1-2-0170-17 от 20.10. 2017г. 3. № 02-2-1-2-0093-18 от 31.08. 2018г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02 : 66 : 010105:2491
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02 : 66 : 010105
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03303000 -794 от 09.09.2014г., выданный МБУ УАиГ городского округа г.Нефтекамск РБ, утвержденный постановлением администрации ГО г. Нефтекамск РБ №3466 от 19.09.2014г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	нет
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№ 59/2014, разработанный ООО ГК «ГЕОРЕКОН», свидетельство о допуске № СРО-П-Б-0234-01-2013, выданное СРО НП «БОАиП» 09.04.2013г.; ООО Архитектурное бюро «А4», свидетельство о допуске №242-01-0274135169-П-069, выданное НП СРО «МОП» 30.09.2010 г.;

ООО «Инженерный центр «ЭлПро», свидетельство о допуске № СРО-П-Б-0208-03-2013, выданное СРО НП «БОАиП» 10.12.2013г., 172/14/59/2014-АР ООО Архитектурное бюро «А4», свидетельство о допуске №242-01-0274135169-П-069, выданное НП СРО «МОП» 30.09.2010 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 31 в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан. Корректировка 2 .			
Общая площадь здания (кв.м.), в том числе: -секция А; - секция В;	13816,28 5297,93 8518,35	Площадь земельного участка (кв. м).	4106,00
Объем всего (куб.м.), в том числе: -секция А; - секция В;	53307,80	в том числе подземной части (куб. м), в том числе: -секция А; - секция В;	4669,68 1364,69 3304,99
Количество этажей (шт.), в том числе: - жилых со встроенно-пристроенными помещениями на 1-м этаже (шт); - техподполье (шт.); - технический этаж (шт)	17 15 1 1	Высота этажа (м):	2,80
		Общая площадь квартир всего (кв.м.), в том числе: -секция А; - секция В;	9097,13 3493,00 5604,13
Площадь застройки (кв.м.), в том числе - секция А; - секция В	1623,37 466,28 1157,09	Количество квартир, в том числе: - 1+ комнатных; - 1 комнатных; - 2 + комнатных; - 2 комнатных; - 3 комнатных; в том числе: -секция А - 1 + комнатных; - 1 комнатных; - 2 + комнатных; - 2 комнатных; - 3 комнатных - секция В - 1 комнатных; - 2 комнатных; - 3 комнатных	187 14 73 14 43 43 70 14 14 14 14 14 117 59 29 29

<p>Иные показатели: разрешение на строительство N 02 - RU 03303000 - 88 -2018 выдано взамен N 02 - RU 03303000 - 79 - 2017 от 27.10.2017 г., взамен N 02 - RU 03303000 - 11 - 2017 от 15.03.2017 г., взамен N 02 - RU 03303000 - 6 - 2017 от 03.02.2017г., взамен N 02 - RU 03303000 - 38 - 2016 от 10.05.2016г. в связи с корректировкой проекта</p>			
<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)</p>	<p>1395,94</p>	<p>в том числе по секциям: - секция А всего (кв.м.), в том числе: -- офис 1; -- офис 2, - секция В всего (кв.м.), в том числе: -- офис 3; -- офис 4; -- офис 5; - секции А, В (ниже отм. 0.000 м) – помещения бытового обслуживания населения № 1- №21</p>	<p>261,49 112,76 148,73 448,26 145,65 149,94 148,35 686,19</p>
<p>5.</p>	<p>Адрес (местоположения) объекта:</p>	<p>Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Строителей, д. 31</p>	

Срок действия настоящего разрешения на строительство N 02 - RU 03303000 - 88 -2018 до "30 " сентября 2019 г. в соответствии с 59/2014-ПОС (корректировка)

И.о. заместителя главы администрации по вопросам строительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Гайдурова
(подпись)

Т.А. Гайдурова
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения № 02 RU 03303000-88-2018 от 24.09.2018 г., в соответствии с заявлением застройщика от 25.09.2019г. продлен до «14» ноября 2019 года.

И.о. начальника отдела капитального строительства-главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.А. Назарова

(расшифровка подписи)

« 16 » *сентября* 20 *19* г.

М.П.

